



OTTSJÖ-NYTT

November 2018

- Takarbetet i hus 9 är igång
- Ideellt arbete för spår och leder
- Frivillig arbetshelg nästa vår
- Parkeringsproblem åtgärdas
- Lämna besked om uthyrning
- Bristfällig städning kommer att kosta

Ömsom snö, ömsom tö och där emellan lite solsken. Så lyder rapporterna från Ottsjö nu när vi raskt går in i vintersäsongen. För er som längtar efter att stå på skidor på snö finns redan nu en slinga på 3 kilometer i Vålådalen. Det är snö från förra säsongens rikliga nederbörd som lagts ut på rullskidbanan för sugna motionärer.

Som vanligt gör vi en storstädning i lägenheterna under november så att ni kan se fram mot ett fräscht och fint boende vid kommande besök i Ottsjö. "Helt, rent och fungerande" är den målsättning som vi i styrelsen har för vår anläggning.

Takarbetet i hus 9 igång

Takarbetet i hus 9 har nu, sent omsider, kommit igång. I samband med detta blir huset bättre isolerat och ventilationen förbättras. Vi kommer också att åtgärda dräneringen runt bottenplattan. Förhoppningen är att ni som utnyttjar era andelar i hus 9 inte ska störas så mycket under ombyggnationen.



Spårgruppen igång: Foto: Claes Hedlund

Ideellt arbete för spår och leder

De Ottsjöbor som ideellt arbetar med spår och leder runt Ottsjö har varit i full gång under hösten. "Femman", motionsspåret för

skidåkare, har förbättrats inför säsongen och i höst har sommarleden upp genom Sprängsdalen fått en delvis ny sträckning och nya spänger. Det är ett fantastiskt arbete som de lägger ned som vi alla får glädje av. I fakturan som ni får nu i november finns det **möjlighet att lämna ett frivilligt bidrag**. Brf Ottsjö Fjällby brukar vara den enskilt största bidragsgivaren, och det tycker jag att vi ska fortsätta att vara.

Årsavgiften 2019 höjd med 1 procent

Årsavgifterna för 2019 har höjts med 1 procent, enligt stämmobeslut i maj. Som vanligt fakturerar vi en liten större andel av årsavgiften under vintern, då det är då vi har högre utgifter för uppvärmning, snöskottning med mera.



Från arbetshelgen i våras

Frivillig arbetshelg nästa vår

Som många av er uppmärksammade blev det ingen frivillig arbetshelg i september i år. Orsakerna var flera, och främst var det faktum att vi inte hade så många lämpliga arbeten att genomföra nu i höst. Men var lugn. Vi kommer tillbaka nästa vår, och då ska vi försöka finna ett nytt upplägg som lockar många flera.

Vi behöver hjälp med hemsidan

Vår hemsida på Internet behöver uppdateras och moderniseras. Tyvärr har vi ingen i styrelsen som har kunnandet för detta, och vi undrar om någon av våra medlemmar är beredd att åta sig uppdraget på ideell basis.

Kontakta mig bo.lundstrom@home.se eller asa.sgren@gmail.com

Parkeringsproblemen åtgärdas

Vi har sett att vår parkering i ökad utsträckning har börjat användas av andra än boende i Ottsjö Fjällby. Vi kommer nu att sätta upp skyltar som tydligt markerar att detta är enbart vår parkering. Vi också räknar med att under hösten kunna utvidga vår parkering så att vi får mer plats under vintern.



Låt fler få uppleva Ottsjö

Snälla, lämna besked om uthyrning

Så vill jag ännu en gång påminna om att anmäla om ni vill hyra ut några av era veckor. Tyvärr är det inte mer än lite drygt hälften av medlemmarna som hört av sig hittills, och nu börjar förfrågningarna strömma in inför vintersäsongen. Det är också bra om ni meddelar om ni själva tänker utnyttja alla era andelar. Ett sådant besked är bättre än inget alls för vår vice ordförande Stefan Backlund, som utan extra ersättning åtagit sig att sköta vår uthyrning. Om ni lämnar andelar till uthyrning får ni inte bara möjligheten till en inkomst, ni ger dessutom de som ännu inte är medlemmar tillfälle att uppleva vårt fina Ottsjö.

Bristfällig städning kommer att kosta

Tyvärr märker vi att problemen med bristande städning ökar, och det gäller såväl externa hyresgäster som medlemmar. Eftersom vårt motto är "Helt, rent och fungerande" kan vi inte ha det så, och därför tvingas vi nu att ta betalt för merarbetet. När vi upptäcker

bristfällig städning kommer vi att debitera gästerna en grundavgift på 500 kronor och en timavgift på 500 kronor för kompletterande städning. Självfallet bifogas en dokumentation till fakturan.

Vi har inga restriktioner när det gäller husdjur i våra stugor och lägenheter. Det finns dock ett ökat intresse från de som vill hyra att vi kan erbjuda lägenheter med ett "djurfritt" boende. Eftersom detta förutsätter att alla sju andelsägare kommer överens om detta är det en process som kan ta tid. Vi återkommer i denna fråga.

Nyckel hämtas i fortsättningen inomhus

Vi kommer att flytta hämtning (och lämning) av nycklar till Wärdshusets uppvärmda förstuga. Här ska vi också när vi kommer fylla i och lämna ankomstblanketten. Det är viktigt att vi också lämnar telefonnummer så att Gästservice kan få kontakt om något akut eller brådskande ärende dyker upp.

Hör av er till styrelsen!

Den 24 november träffas styrelsen på plats i Ottsjö. Har ni några frågor eller synpunkter ni vill framföra till styrelsen så skicka ett mail till mig.

Avslutningsvis, en bild från Karin Hellmark som alltid så fint fångar naturen i vårt kära Ottsjö. Ni går väl in på Facebooksidan Ottsjö så klart ibland? Gruppen har 1 339 medlemmar, inte så dåligt med tanke på att byn har 80 invånare.



På Platån i oktober. Foto: Karin Hellmark

Vi ses i Ottsjö i vinter!

Bo Lundström



Kontaktinformation styreisemedlemmar Brf Ottsjö Fjällby 1

Thomas Johnson, *ordförande*, Nyhemsvägen 24, 134 34 Gustavsberg
Tel 010-4364298, 070-9769000 thomas.b.johnson@live.se

Stefan Backlund, *vice ordförande*, Branta vägen 21, 852 39 Sundsvall,
Tel 060-12 88 18, 070-622 78 07 brantavagen21@gmail.com

Thomas Fredriksson, *fastighetsansvarig*, Hasselvägen 13, 185 39 Vaxholm,
Tel 08-756 46 17, 073-337 69 02 thomas.fredriksson2@peab.se

Nils-Erik Hellgren, *fastighetsunderhåll och koordinera frivilliginsatser mm* Sulkyvägen 7,
857 52 Sundsvall Tel. 060-552850 mobil 070-2912414 nisse.nhg.hellgren@gmail.com

Bo Lundström, *medlemskontakter*, Ottsjö-Nytt Alströmergatan 18, 112 47 Stockholm
Tel 08-6526042, 070-60 25 129 bo.lundstrom@home.se

Åsa Sjögren, *marknadsansvarig/försäljning*, Bergsgatan 81 B, 852 36 Sundsvall
Tel 070-637 53 58 asa.sgren@gmail.com

Suppleant

Anna Rex, Södra Söre 405, Lit, Tel 073-324 14 03 anna.rex@midchamber.se

Medlemsrevisor

Tommy Holm, Björnsonsgatan 144, 168 44 Bromma,
Tel 08-704 32 10, 070-634 54 80, tommy@holmrevision.se

Brf Ottsjö Fjällby 1, c/o BE Konsultcoordinator, Centralvägen 3, 171 68 Solna
0708-337 449, susan@konsultcoordinator.se

Kontaktinformation Brf Ottsjö Fjällby 1
Ottsjö Wårdshus, Högåsen, 830 10 Undersåker

0647 34200 Gästservice (Jack Ottendahl i Ottsjö)
0647 34210 Bokningservice
0647 34220 Fastighetservice

E-post adresser:

ankomst@ottsjofjallby.se

bokning@ottsjofjallby.se

info@ottsjofjallby.se

Hemsida: <http://www.ottsjofjallby.se>

Facebook: Ottsjö Fjällby