



OTTSJÖ-NYTT

Maj 2015

- Välkommen till årsmötet och arbetshelgen
- Nya trädgårdsmöbler på gång
- Nya resårmadrasser på plats
- Rekord i förmedlade hyresuppdrag
- Hjälp till att marknadsföra Ottsjö Fjällby

Våren har tvekat, och Ottsjö har haft sin beskärda del av aprilväder med omväxlande sol, blåst och snöbyar. Men nu är det maj och då ska väl våren på allvar komma även till oss. Inför årsmötet och arbetshelgen den 23-24 maj hoppas vi att allt har torkat upp och att vi ännu en gång får en fin helg tillsammans. Vi kommer att fortsätta att måla utomhus, sätta tak på soprummet, bygga fler altaner, putsa fönster och snygga till utomhus. Skulle vädret, mot förmodan, bli ogynnsamt finns det en hel del inomhusarbeten som vi kan ägna oss åt.

Välkommen till årsmötet den 24 maj

Även om du inte kan vara med under lördagens arbetsdag hoppas vi att du kan vara med på årsmötet i Ottsjö söndag den 24 maj. Det ger möjligheter till diskussioner om hur vi ska fortsätta att utveckla vår anläggning, och trivsamt samvaro med andra andelsägare.



En bild från arbetshelgen i maj i fjol

Nya trädgårdsmöbler på gång

Styrelsen har beslutat införskaffa nya trädgårdsmöbler för att ersätta de slitna och trasiga som vi dragits med de senaste åren. Förhoppningsvis är de på plats innan sommarsäsongen är igång. Det kostar en bra slant och därför föreslår styrelsen att vi gör en

extra utdebitering i höst för att delfinansiera investeringen.

Nya resårmadrasser på plats

Nu har samtliga madrasser i de största sovrummen bytts ut mot bekvämare resårmadrasser.

Rekord i förmedlade hyresuppdrag

Vår vice ordförande Stefan Backlund meddelar att han hittills i år har förmedlat hyresuppdrag i Ottsjö Fjällby för cirka 400 000 kronor för 2015. Det är 50 procent mer än vid motsvarande tidpunkt i fjol. Ett bröllop och ett konfirmationsläger har bidragit till ökningen.



En bild från arbetshelgen i september 2013

Hjälp till att spara vatten

Tidigare schablondebiterades vi av Åre Kommun för vårt vatten, men numera mäts vår faktiska förbrukning. Vi ser nu att förbrukningen är relativt hög, trots ganska låg beläggning. Så därför förmanar vi:

- Fyll alltid diskmaskinen
- Duscha kort och intensivt
- Anmäl om du ser att det droppar från kranar eller rinner i toaletten

Vi har alla glädje av varje sparad krona för föreningen.

Betala årsavgiften i tid

Med detta utskick finns också faktura på årsavgiften. De allra flesta betalar avgiften i tid, men några missar förfallodagen. De som inte betalar i tid kommer nu att få en förseningsavgift och vi kommer också att strama upp hanteringen av de som "lånar pengar" av föreningen genom att dröja med betalningen.

Hjälp till att finna nya andelsägare

Den bästa marknadsföringen är de personliga rekommendationerna. Så tillsammans kan vi hjälpa till att finna nya ägare till de andelar som vår bostadsrättsförening äger själva. Gå in på vår hemsida så finner du en aktuell förteckning över vilka andelar som just nu är till salu. Målet är självfallet att föreningen inte ska ha några egna andelar, och ju fler andelsägare vi blir desto fler får möjlighet att uppleva allt det Ottsjö, med omgivningar, kan erbjuda.

Vi kommer under året att göra en del insatser för att öka intresset för Ottsjö Fjällby. Håll ett öga på vår hemsida www.ottsjofallby.se och använd vår sida i Facebook för att dela med dig av upplevelserna i Ottsjö.

Med tillönskan om en sommar

Bo Lundström



Kontaktinformation styrelsemedlemmar Brf Ottsjö Fjällby 1

Thomas Johnson, *ordförande*, Nyhemsvägen 24, 134 34 Gustavsberg
Tel 010-4364298, 070-9769000 thomas.b.johnson@bredband.net

Stefan Backlund, *vice ordförande*, Branta vägen 21, 852 39 Sundsvall,
Tel 060-12 88 18, 070-622 78 07 stefan.backlund@eon.se

Thomas Fredriksson, *fastighetsansvarig*, Hasselvägen 13, 185 39 Vaxholm,
Tel 08-756 46 17, 073-337 69 02 thomas.fredriksson2@peab.se

Nils-Erik Hellgren, *fastighetsunderhåll och koordinera frivilliginsatser mm* Sulkyvägen 7,
857 52 Sundsvall Tel. 060-552850 mobil 070-2912414 nisse.nhg.hellgren@gmail.com

Bo Lundström, *medlemskontakter*, Ottsjö-Nytt Alströmergatan 18, 112 47 Stockholm
Tel 08-6526042, 070-60 25 129 bo.lundstrom@home.se

Suppelanter:

Laura Brander, Sollidenvägen 36 3 tr, 831 43 Östersund
Tel 073-670 96 63 brander.laura@hotmail.com

Lars Johansson, Edstaden 105, 855 90 Sundsvall
Tel 070-395 21 65 johanssonlarshr@gmail.com

Medlemsrevisor

Tommy Holm, Björnsonsgatan 144, 168 44 Bromma,
Tel 08-704 32 10, 070-634 54 80, tommy@holmrevision.se

Brf Ottsjö Fjällby 1, c/o Modern Ekonomi
Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg
08-120 515 18, susan.lindros@modernekonomi.se

Kontaktinformation Brf Ottsjö Fjällby 1

Ottsjö Wärdshus, Högåsen, 830 10 Undersåker

0647 34200 Gästservice (Lennart Sandqvist i Ottsjö)

0647 34210 Bokningsservice

0647 34220 Fastighetsservice

E-post adresser:

ankomst@ottsjofjallby.se

bokning@ottsjofjallby.se

info@ottsjofjallby.se

Hemsida: <http://www.ottsjofjallby.se>