



## OTTSJÖ-NYTT

### Maj 2017

- Välkommen till årsstämma och arbetshelg 20-21 maj
- Avgiftshöjning med 1 procent föreslås för 2018
- Wärdshuset har avslutat säsongen
- Visningshelgen en framgång
- Erbjudande till medlemmarna

Vintern vill inte helt släppa greppet i Ottsjö, och temperaturen vägrar envist stiga nu i början av maj. Vädret har bjudit på en del snöbyar på sistone. Uppe i Ravinen ligger drivorna kvar och det finns fortfarande snö här och var på platån. Ottsjön är fortfarande till stora delar istäckt. Men när det lossnar brukar det gå fort, och vi hoppas vårsolen snart börjar värma och för oss in i den fina barmarkssäsongen.

#### Välkommen till vår frivilliga arbetshelg 20-21 maj.

För tionde gången ordnar vi en frivillig arbetshelg i Ottsjö om några veckor, där vi rustar anläggningen inför sommaren. Ni som har varit med tidigare vet hur trevligt vi brukar ha, och ni som är nya i föreningen får ett fint tillfälle att träffa andra medlemmar. Genom åren har vi åstadkommit mycket och

tillsammans kan vi fortsätta att hålla Ottsjö Fjällby i fint skick. Anmälan till [bokning@ottsjofjallby.se](mailto:bokning@ottsjofjallby.se)



*Från arbetshelgen förra hösten*

#### Årsstämma söndag den 21 maj.

Även om du inte kan vara med under lördagen, är du givetvis välkommen till årsstämman söndag den 21 maj. Du har fått kallelse och årsmöteshandlingar per post i

förra veckan. I årsredovisningen kan du se att även 2016 blev ett bra år för föreningen med stabila intäkter och en gynnsam kostnadsutveckling. Värt att notera är också att föreningens låneskuld för hela vår anläggning nu är nere i cirka 450 000 kronor.



*Nu ska trädgårdsmöblerna ut igen*

### **Förslag på avgiftshöjning med 1 procent 2018, samt 500 kr/andel för fiberanslutning**

Styrelsen föreslår årsstämman att avgiften höjs med 1 procent, för att möta väntade taxehöjningar och planerat underhåll. Styrelsen föreslår även en extra utdebitering med 500 kronor per andel för installation av fibernät. Styrelsen har anmält intresse för en anslutning till Jämtkrafts planerade nät i Ottsjö, då många medlemmar har efterfrågat internetmöjligheter i andelslägenheterna.



*Säsongen över för Wärdshuset*

### **Wärdshuset har avslutat säsongen**

Wärdshuset har avslutat vintersäsongen och Lasse och Irina som drivit verksamheten summerar nu erfarenheterna och gör en utvärdering av möjligheten till en fortsättning. Styrelsen ser positivt på initiativet då restaurangen skapat ett mervärde för medlemmarna i Ottsjö Fjällby, samtidigt som vi inser svårigheterna att driva en rörelse med lönsamhet året runt.

### **Visningshelgen en framgång**

Visningshelgen i februari blev en framgång för föreningen och vi är glada att kunna hälsa flera nya medlemmar välkomna. Intresset för Ottsjö Fjällby har varit stigande sedan ett år tillbaka, och i samband med visningshelgen sålde vi många av föreningens egna andelar. Vid senaste årsskiftet hade föreningen 18 egna andelar, och i dagsläget är antalet nere i åtta.

***När föreningen nu har ganska få egna andelar är det extra viktigt att vi som andelsägare anmäler när vi är beredda att hyra ut vår andel.***

Under vissa perioder är efterfrågan hög, och det är tråkigt att behöva säga nej till dem som hyra hos oss.

Inför kommande visningshelger har också styrelsen en vädjan. Om du har en andelsvecka när vi planerar en visningshelg, och inte för avsikt att använda den, skulle vi vilja att du **avgiftsfritt upplåter din andel** om vi skulle behöva den för att erbjuda spekulanter boende över veckoslutet. Det är ju i allas intresse att vi blir fler medlemmar, och föreningen kan öka intäkterna. Vi återkommer om detta inför nästa visningshelg.



*Intresset stort för andelar i Ottsjö Fjällby*

### **Erbjudande till medlemmarna**

Under visningshelgerna har vi märkt ett intresse för andelar som vi inte har till försäljning, framför allt i hus 2 och 3 samt 6 och 7. Samtidigt vet vi att det finns medlemmar som av skilda anledningar vill sälja sin andel, men har svårt att hitta kanaler för att bjuda ut andelen.

***I samband med visningshelgerna – och endast då – är styrelsen beredd att förmedla försäljning av medlemmars andelar. Föreningens provision är 20 procent på det pris som köpare och säljare kommer överens om.***

### **Styrelsens bruttoprislista**

Styrelsen tillämpar i dagsläget följande bruttopriser när vi har andelar till salu:

Hus 1: 38 000 kronor

Hus 2 och 3: 37 000 kronor

Hus 4 och 5: 42 000 kronor

Hus 6: 50 000 kronor

Hus 7: 44 000 kronor

Hus 9B och C: 32 000 kronor

Hus 9A och D: 29 000 kronor

Hus 10: 60 000 kronor

Den goda efterfrågan motiverar att priserna har höjts. I samband med visningshelger brukar styrelsen erbjuda rabatter.

### **Medlemskontakt**

I en förening med ett 150-tal medlemmar som man inte har möjlighet att träffa dagligen, är det svårt att ge en fullödlig information. Men har du frågor eller synpunkter som du vill framföra så tveka inte att kontakta mig [bo.lundström@home.se](mailto:bo.lundström@home.se)

Vi ses i Ottsjö i sommar!

### **Bo Lundström**

PS: Missa inte de vackra bilder som Karin Hellmark lägger ut på facebooksidan Ottsjö så klart.



*Vintern har inte släppt riktigt ännu. Platån i riktning mot Anarisfjällen den 3 maj. Foto: Karin Hellmark*



## Kontaktinformation styrelsemedlemmar Brf Ottsjö Fjällby 1

**Thomas Johnson**, *ordförande*, Nyhemsvägen 24, 134 34 Gustavsberg  
Tel 010-4364298, 070-9769000 [thomas.b.johnson@bredband.net](mailto:thomas.b.johnson@bredband.net)

**Stefan Backlund**, *vice ordförande*, Branta vägen 21, 852 39 Sundsvall,  
Tel 060-12 88 18, 070-622 78 07 [stefan.backlund@eon.se](mailto:stefan.backlund@eon.se)

**Thomas Fredriksson**, *fastighetsansvarig*, Hasselvägen 13, 185 39 Vaxholm,  
Tel 08-756 46 17, 073-337 69 02 [thomas.fredriksson2@peab.se](mailto:thomas.fredriksson2@peab.se)

**Nils-Erik Hellgren**, *fastighetsunderhåll och koordinera frivilliginsatser mm* Sulkyvägen 7,  
857 52 Sundsvall Tel. 060-552850 mobil 070-2912414 [nisse.nhg.hellgren@gmail.com](mailto:nisse.nhg.hellgren@gmail.com)

**Bo Lundström**, *medlemskontakter*, Ottsjö-Nytt Alströmergatan 18, 112 47 Stockholm  
Tel 08-6526042, 070-60 25 129 [bo.lundstrom@home.se](mailto:bo.lundstrom@home.se)

### *Suppelanter:*

**Laura Brander**, Prästhusgatan 1, 855 90 Sundsvall  
Tel 073-670 96 63 [brander.laura@hotmail.com](mailto:brander.laura@hotmail.com)

**Åsa Sjögren**, Bergsgatan 81 B, 852 36 Sundsvall  
Tel 070-637 53 58 [asa.sgren@gmail.com](mailto:asa.sgren@gmail.com)

### *Medlemsrevisor*

**Tommy Holm**, Björnsonsgatan 144, 168 44 Bromma,  
Tel 08-704 32 10, 070-634 54 80, [tommy@holmrevision.se](mailto:tommy@holmrevision.se)

**Brf Ottsjö Fjällby 1**, c/o Modern Ekonomi  
Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg  
08-120 515 18, [susan.lindros@modernekonomi.se](mailto:susan.lindros@modernekonomi.se)

## Kontaktinformation Brf Ottsjö Fjällby 1

Ottsjö Wårdshus, Högåsen, 830 10 Undersåker

0647 34200 Gästservice (Lennart Sandqvist i Ottsjö)

0647 34210 Bokningsservice

0647 34220 Fastighetsservice

E-post adresser:

[ankomst@ottsjo fjallby.se](mailto:ankomst@ottsjo fjallby.se)

[bokning@ottsjo fjallby.se](mailto:bokning@ottsjo fjallby.se)

[info@ottsjo fjallby.se](mailto:info@ottsjo fjallby.se)

Hemsida: <http://www.ottsjo fjallby.se>